

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 30

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 1669,0 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 252 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 61200,0 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 13481,19 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 1599,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные, панель		
		Внутренние стены		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные, панель		
4	Балконы	ж/бетонные		
5	Перекрытия	ж/бетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Железобетонные, бетонные		
7	Полы	Рулонная		
8	Полы	Бетонные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска		
9.2	Наружная	Панель		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	531 366,84	
2	Начислено всего	3 591 982,83	
3	Оплачено жителями всего	3 546 273,45	
4	Задолженность на конец отчётного года	577 076,22	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 564 005,58	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	27 977,25	
7	Финансовый результат	-549 098,97	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	120 215,12	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	13 907,02	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	10 979,50	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	15 395,23	
8.1.5	ООО "Надир"	74 358,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	602 150,22	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 292 401,04	1 292 401,04	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	262 038,76	262 038,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	420 556,03	420 556,03	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	580 690,83	580 690,83	0,00
	Дератизация, дезинфекция	9 705,14	9 705,14	0,00
	Обслуживание мусоропроводов	304 094,36	304 094,36	0,00
	Обслуживание лифтов	349 385,01	349 385,01	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	30 732,94	20 174,00	10 558,94
	Итого:	3 249 604,11	3 239 045,17	10 558,94
1.10	Расходы на управление	324 960,41	324 960,41	0,00
	Итого:	3 574 564,52	3 564 005,58	10 558,94
3	Замеры сопротивления электроизоляции	16 987,06	0,00	
	Всего:	3 591 551,58	3 564 005,58	27 546,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата

2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)